

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Pazinu

Poslovni broj spisa: St-9/2022

Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)

Stečajna masa iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, OIB:99528917326, Zagreb (Grad Zagreb), Đorđićeva ulica 3B

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16. ožujka 2022. godine do 14. lipnja 2022. godine

Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, posl.br. St-9/2022 od 18. siječnja 2022. nastavljen je stečajni postupak nad Stečajnom masom iza ARHITEKTURA - ROVINJ d. o. o., projektiranje, građenje i raznovrsne usluge u stečaju, određen je upis stečajne mase u sudski registar, imenovana sam za stečajnog upravitelja stečajne mase te je zakazano ročište vjerovnika radi ispitivanja prijavljenih tražbine - ispitno ročište i izvještajno ročište za dan 16. ožujka 2022. godine.

Od izvještajnog ročišta izvršene su sljedeće radnje:

Ishođeno je brisanje založnog prava, broj Z-5066/09 na nekretninama koje čine stečajnu masu.

Od bivše knjigovotkinje, gđe. Dorotee Barbo zaprimila sam Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.03.2019. godine kojim je društvo ARHITEKTURA - ROVINJ d.o.o. kao prodavatelj prodalo g. Maurizio Bradaschia, OIB: 80541206739, Italija, Trieste, Piazza S. Giovanni 6 (članu društva i bivšem članu uprave), kao kupcu nekretnine - utvrđene kao stečajna masa, na kojem ugovoru su ovjereni potpisi kod javnog bilježnika Snježane Nazarević iz Buja dana 12.03.2019. godine, pod posl.br OV-1232/2019,

i Ugovor o kupoprodaji nekretnine od 12.10.2018. kojim je društvo ARHITEKTURA - ROVINJ d.o.o. kao prodavatelj prodalo g. Maurizio Bradaschia, kao kupcu nekretninu:

upisanu kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m2, od toga KUĆA površine 430 m2, DVORIŠTE površine 500 m2 i PAŠNJAK površine 156 m2, na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m2, sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti,

a na kojem ugovoru su potpisi ovjereni kod javnog bilježnika Fabiane Kliman iz Rovinja, dana 12.10.2018. godine, pod posl.br. OV-1098/2018.

Dostavljene (gore opisane) Ugovore o kupoprodaji nekretnina utvrdila sam kao zahtjevom za predajom nekretnina te sam izlučnog vjerovnika, g. Maurizio Bradaschia obavijestila da ne mogu udovoljiti njegovom zahtjevu za predajom nekretnina izlučnom vjerovniku, budući isti nije opravdan te ga obavijestila da je ovlašten podnijeti tužbu kojom se traži povrat nekretnina koje čine stečajnu masu, u roku od 30 dana od dana primitka dostavljenog mu očitovanja, uz upozorenje dan će se po isteku danog roka, nastaviti postupak unovčenja (prodaje) nekretnina u ovom stečajnom postupku.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu čine nekretnine i to:

1. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 2754 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/38 ORANICA površine 11 m², - u ½ dijela,

2. upisane kod Općinskog suda u Puli-Pola, zk. odjel Rovinj-Rovigno, u zk.ul. 11002 k.o. 324914, ROVINJ i označene kao: 2046/11 ORANICA površine 379 m², - u ½ dijela,

3. upisane kod Općinskog suda u Puli -Pola, zk. odjel Rovinj - Rovigno, u zk.ul. 7683 k.o. 324914 Rovinj i to 42/1166 suvlasničkog dijela kat.čest.br. 7875/8 u naravi KUĆA POP. BR. 4687, DVORIŠTE I PAŠNJAK površine 1086 m², od toga KUĆA površine 430 m², DVORIŠTE površine 500 m² i PAŠNJAK površine 156 m², na kojem je uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to: posebni dio zgrade sl. "H" koji se sastoji od stana na I katu a kojeg čine pet prostorija i loggie sl. "H1-H6" ukupne površine 41,95 m², sa pravom suvlasništva zajedničkih dijelova zgrade sl. p,v,s, i dvorišta sl. T1, tip-a 1050, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8), u cijelosti.

a na kojoj nekretnini je predbilježeno pravo vlasništva u korist društva ARHITEKTURA-ROVINJ d.o.o., temeljem Ugovora o prodaji nekretnina od 02.07.2004. godine, sklopljenog sa društvom BARBA NEKRETNINE d.o.o., Rovinj, Švalba 37, kao prodavateljem.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

G. Maurizio Bradaschia je dana 08.06.2022. zaprimio Očitovanje stečajnog upravitelja na zahtjev izlučnog vjerovnika, te će se po isteku danog mu roka poduzimati potrebne radnje.

Zagreb, 14. lipnja 2022. godine.

Stečajni upravitelj
Višnja Petrušić